

令和8年度 業務番号 繰第1508－4号

3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城2の1) 業務委託

参 考 資 料

青森市大字石江 地内

注)業務価格の円滑な見積もりに資する資料であり、業務委託契約を拘束するものではない。

積算参考資料（間接費補正一覧）

単価使用年月	2026年5月		
歩掛適用年月	2026年5月	係数ランク	1
基準適用年月	2026年5月		
単価地区	青森市(旧青森市)		
豪雪割増	B地区		
労務単価割増率	0%		
委託先	建設コンサルタント		

業務委託費内訳書

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
用地調査等							
		式	1				
共通							
		式	1				
打合せ協議							
		式	1				
打合せ協議							内 1号
		業務	1				
作業計画の策定							
		式	1				
作業計画書の作成							内 2号
		業務	1				
建物等の調査							
		式	1				
建物等の残地移転要件の該当性検討							
		式	1				
建物等の残地移転要件の該当性検討							単 1号
		権利者	3				
営業その他の調査							
		式	1				
動産に関する調査及び算定							
		式	1				
一般住家算定							単 2号
		戸	1				
店舗算定	50m2未満						単 3号
		店舗	1				

業務委託費内訳書

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
事務所算定	50m2未満						単 4号
		事業所	2				
倉庫算定	50m2未満						単 5号
		事業所	1				
倉庫算定	50m2以上～ 150m2未満						単 6号
		事業所	1				
その他通損に関する算定							
		式	1				
移転雑費算定							単 7号
		所有者	4				
再算定業務							
		式	1				
現地踏査							
		式	1				
現地踏査							単 8号
		権利者	1				
再算定業務							
		式	1				
木造建物A再算定	70m2以上～ 130m2未満						単 9号
		棟	2				
木造建物A再算定	130m2以上～ 200m2未満						単 10号
		棟	1				
木造建物C再算定	70m2未満						単 11号
		棟	2				
住宅敷地A再算定							単 12号
		戸	1				

業務委託費内訳書

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）				業 種 項 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
住宅敷地B再算定							単 13号
		戸	1				
住宅敷地C再算定							単 14号
		戸	2				
独立工作物再算定							単 15号
		箇所	1				
直接経費							
		式	1				
直接経費							
		式	1				
材料費							
		式	1				
材料費							
		式	1				
旅費交通費							
		式	1				
旅費(率計上・宿泊無)	用地調査業務						
		式	1				
直接原価（その他原価除く）							
		式	1				
その他原価							内 3号
		式	1				
一般管理費等							内 4号
		式	1				
用地調査等業務価格							
		式	1				

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 1号	打合せ協議						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
打合せ協議							内 5号 21-03-01
WG264901			業務	1			管理費区分：0
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 2号	作業計画書の作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
作業計画書の作成							内 6号 21-03-02
WG265501			業務	1			管理費区分：0
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 3号	その他原価					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費（用地調査）						
		式	1			管理費区分：0
$\alpha / (1 - \alpha)$						
		%				35% / (1 - 35%) 管理費区分：0
その他原価						
		式	1			直接人件費（用地調査） × $\alpha / (1 - \alpha)$ 管理費区分：0
合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 4号	一般管理費等						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
業務原価							管理費区分：0
			式	1			
$\beta \div (1 - \beta)$							35% \div (1 - 35%) 管理費区分：0
			%				
一般管理費等							業務原価 $\times \beta \div (1 - \beta)$ 管理費区分：0
			式	1			
調整額							管理費区分：0
合計							

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 5号 WG264901	打合せ協議						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 外業	R0402						管理費区分：0
		人	1.5				
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0
		人	1.5				
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0
		人	1.5				
合計							

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 6号 WG265501	作業計画書の作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 内業	R0402						管理費区分：0
			人	0.38			
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0
			人	0.38			
合計							

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 1号	建物等の残地移転要件の該当性検討		単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
建物等の残地移転要件該当性検討							単 16号 21-05-16	
WG255901			権利者	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 2号	一般住家算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
一般住家算定							単 17号 21-06-05	
WG239201			戸	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 3号	店舗算定	50m2未満	単位	店舗	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
店舗算定							単 18号 21-06-05	
WG239601			店舗	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 4号	事務所算定	50m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
事務所算定							単 19号 21-06-05	
WG239801			事業所	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 5号	倉庫算定	50m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
倉庫算定							単 20号 21-06-05	
WG240201			事業所	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 6号	倉庫算定	50m2以上～ 150m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
倉庫算定							単 21号 21-06-05	
WG240201			事業所	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 7号	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
移転雑費算定							単 22号 21-06-06	
WG240401			所有者	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 8号	現地踏査		単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
現地踏査							単 23号 21-10-01	
WG260801			権利者	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 9号	木造建物A再算定	70m2以上～ 130m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A算定							単 24号 21-05-02	
WG231001			棟	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 10号	木造建物A再算定	130m2以上～ 200m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A算定							単 25号 21-05-02	
WG231001			棟	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 11号	木造建物C再算定	70m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C算定							単 26号 21-05-02	
WG231401			棟	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 12号	住宅敷地A再算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地A算定							単 27号 21-05-11	
WG234701			戸	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 13号	住宅敷地B再算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地B算定							単 28号 21-05-11	
WG234901			戸	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 14号	住宅敷地C再算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地C算定							単 29号 21-05-11	
WG235101			戸	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 15号	独立工作物再算定		単位	箇所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
独立工作物算定							単 30号 21-05-11	
WG235901			箇所	1			管理費区分 : 0	
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 16号 WG255901	建物等の残地移転要件該当性検討		単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 外業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 24				
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 41				
技師 (B) 外業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 24				
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 32				
技師 (C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 24				
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 67				
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 19				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 17号 WG239201	一般住家算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業 R0403							管理費区分：0	
			人	0.04				
技師(B) 内業 R0404							管理費区分：0	
			人	0.05				
技師(C) 内業 R0405							管理費区分：0	
			人	0.09				
技師(D) 内業 R0456							管理費区分：0	
			人	0.07				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 18号 WG239601	店舗算定		単位	店舗	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 02				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 03				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 08				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 05				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 19号 WG239801	事務所算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 02				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 03				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 08				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 05				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 20号 WG240201	倉庫算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 01				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 02				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 05				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 05				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 21号 WG240201	倉庫算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 02				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 03				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 07				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 07				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 22号 WG240401	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 04				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 06				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 48				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 23号 WG260801	現地踏査		単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 13				
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 13				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 24号 WG231001	木造建物A算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 13				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 48				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 37				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 13				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 25号 WG231001	木造建物A算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 16				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 62				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 48				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 16				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 26号 WG231401	木造建物C算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 1				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 28				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 3				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 08				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 27号 WG234701	住宅敷地A算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 06				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 28				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 22				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 06				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 28号 WG234901	住宅敷地B算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 07				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 39				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 35				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 07				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 29号 WG235101	住宅敷地C算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 07				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 61				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 45				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 07				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 30号 WG235901	独立工作物算定		単位	箇所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 12				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 21				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 2				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 15				
合計								
単価								

数量総括表

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）			業 種 目	用地調査 用地調査等		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量（前回）	数量（今回）	数量増減	摘要	
用地調査等		式		1			
共通		式		1			
打合せ協議		式		1			
打合せ協議		業務		1			
作業計画の策定		式		1			
作業計画書の作成		業務		1			
建物等の調査		式		1			
建物等の残地移転要件の該当性検討		式		1			
建物等の残地移転要件の該当性検討		権利者		3			
営業その他の調査		式		1			
動産に関する調査及び算定		式		1			

数量総括表

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）			業 種 項 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量（前回）	数量（今回）	数量増減	摘要
一般住家算定		戸		1		
店舗算定	50m2未満	店舗		1		
事務所算定	50m2未満	事業所		2		
倉庫算定	50m2未満	事業所		1		
倉庫算定	50m2以上～ 150m2未満	事業所		1		
その他通損に関する算定		式		1		
移転雑費算定		所有者		4		
再算定業務		式		1		
現地踏査		式		1		
現地踏査		権利者		1		
再算定業務		式		1		

数量総括表

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）				業 種 項 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量（前回）	数量（今回）	数量増減	摘要	
木造建物A再算定	70m2以上～ 130m2未満	棟		2			
木造建物A再算定	130m2以上～ 200m2未満	棟		1			
木造建物C再算定	70m2未満	棟		2			
住宅敷地A再算定		戸		1			
住宅敷地B再算定		戸		1			
住宅敷地C再算定		戸		2			
独立工作物再算定		箇所		1			
直接経費		式		1			
直接経費		式		1			
材料費		式		1			
材料費		式		1			

数量総括表

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）			業 種 目	用地調査 直接経費	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量（前回）	数量（今回）	数量増減	摘要
旅費交通費		式		1		
旅費（率計上・宿泊無）		式		1		
直接原価（その他原価除く）		式		1		
その他原価		式		1		
一般管理費等		式		1		
用地調査等業務価格		式		1		

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
用地調査等 (0001)	式	1			
共通 (0002)	式	1			
打合せ協議 (0003)	式	1			
打合せ協議 (0004)	業務	1			第0001号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 中間打合せ回数		1回			
打合せ協議	業務	1			WG264901 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
J01 中間打合せ回数		1回			
作業計画の策定 (0005)	式	1			
作業計画書の作成 (0006)	業務	1			第0002号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
作業計画書の作成	業務	1			WG265501 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
建物等の調査 (0007)	式	1			
建物等の残地移転要件の該当性検討 (0008)	式	1			
建物等の残地移転要件の該当性検討 (0009)	権利者	3			第0001号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
建物等の残地移転要件該当性検討	権利者	1			WG255901 管理費区分 0

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
営業その他の調査 (0010)	式	1			
動産に関する調査及び算定 (0011)	式	1			
一般住家算定 (0012)	戸	1			第0002号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
一般住家算定	戸	1			WG239201 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
店舗算定 (0013)	店舗	1			第0003号単価表 単位数量 1 店舗 体系分類 15:用地調査

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
J01 床面積		50m2未満			技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増	
店舗算定	店舗	1			WG239601 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正	
事務所算定 (0014)	事業所	2			第0004号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増	
J01 床面積		50m2未満			技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増	
事務所算定	事業所	1			WG239801 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正	
J01 床面積		50m2未満			技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増	

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
倉庫算定 (0015)	事業所	1			第0005号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 床面積		50m2未満			
倉庫算定	事業所	1			WG240201 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 床面積		50m2未満			
倉庫算定 (0016)	事業所	1			第0006号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 床面積		50m2以上～ 150m2未満			
倉庫算定	事業所	1			WG240201 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0
J01 床面積		50m2以上～ 150m2未満			

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					豪雪割増
					単価補正
その他通損に関する算定 (0017)	式	1			
移転雑費算定 (0018)	所有者	4			第0007号単価表 単位数量 1 所有者 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
移転雑費算定	所有者	1			WG240401 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
再算定業務 (0019)	式	1			
現地踏査 (0020)	式	1			
現地踏査 (0021)	権利者	1			第0008号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 15:用地調査

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
現地踏査	権利者	1			WG260801 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
再算定業務 (0022)	式	1			
木造建物A再算定 (0023)	棟	2			第0009号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 建物延べ面積		70m2以上～ 130m2未満			
木造建物A算定	棟	1			WG231001 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0
J01 建物延べ面積		70m2以上～ 130m2未満			

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					豪雪割増
					単価補正
木造建物A再算定 (0024)	棟	1			第0010号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査
J01 建物延べ面積		130m2以上～ 200m2未満			技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
木造建物A算定	棟	1			WG231001 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 建物延べ面積		130m2以上～ 200m2未満			単価補正
木造建物C再算定 (0025)	棟	2			第0011号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査
J01 建物延べ面積		70m2未満			技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
木造建物C算定	棟	1			WG231401 管理費区分 0

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
J01 建物延べ面積		70m2未満			歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
住宅敷地A再算定 (0026)	戸	1			第0012号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
住宅敷地A算定	戸	1			WG234701 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
住宅敷地B再算定 (0027)	戸	1			第0013号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
住宅敷地B算定	戸	1			WG234901 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
住宅敷地C再算定 (0028)	戸	2			第0014号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
住宅敷地C算定	戸	1			WG235101 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
独立工作物再算定 (0029)	箇所	1			第0015号単価表 単位数量 1 箇所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
独立工作物算定	箇所	1			WG235901 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
直接経費 (0030)	式	1			
直接経費 (0031)	式	1			
材料費 (0032)	式	1			
材料費 (0033)	式	1			単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
旅費交通費 (0034)	式	1			

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
旅費(率計上・宿泊無) (0035)	式	1			単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
用地調査業務					
直接原価（その他原価除く） (0036)	式	1			
その他原価 (0037)	式	1			第0003号内訳書
$\alpha / (1 - \alpha) = 53.85\%$					
一般管理費等 (0038)	式	1			第0004号内訳書
$\beta / (1 - \beta) = 53.85\%$					
用地調査等業務価格 (0039)	式	1			
消費税相当額 (0040)	式	1			
用地調査等業務費 (0041)	式	1			